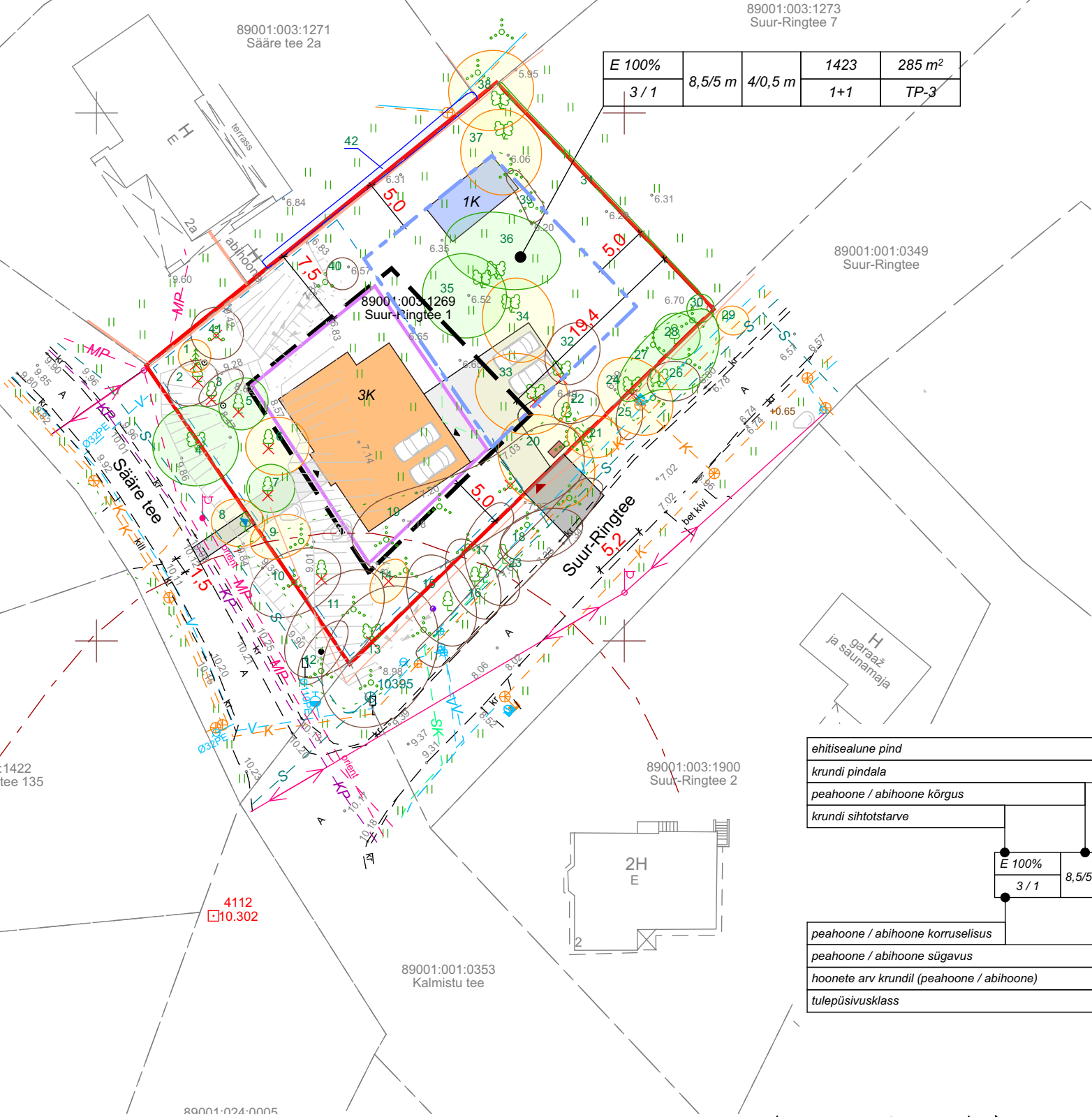
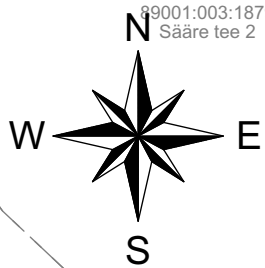




- TINGMÄRGID-HOONESTUSÕIGUS**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - AVALIKULT KASUTATAVATEE KAITSEVÕÖND 30 m
 - PLANEERITAV MAAPEALNE PEAHOONE HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV MAA-ALUNE PEAHOONE HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV MAAPEALNE ABIHOONE HOONESTUSALA
 - PEAHOONE/ABIHOONE ORIENTEERUVAD ASUKOHAD
 - KRUNDI TÄIDETAVA ALA (VT. VERTIKAALPLAN. JOONIST AR-1-05_1)
 - SÕIDUKI / JALAKÄIATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
 - PARKIMISKOHAD, KOKKU KUNI 4 KOHTA
 - SILLUTATUD ALA (ORIENTEERUV)
 - ASFALTEERITAV MAHASÕIT TÄNAVAMAAL
 - PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- Märkus: piirdeaed on planeeritud kinnistu piirile
- LIKV. KÕRGHALJASTUS
- eelduslikult tuleb kogu täidetava ala peal olev kõrghaljastus likvideerida
- HALJASTUS 2 VÄÄRTUSKLASS
 - HALJASTUS 3 VÄÄRTUSKLASS
 - HALJASTUS 4 VÄÄRTUSKLASS
 - HALJASTUS 5 VÄÄRTUSKLASS
 - HALJASTUSE INVENTUURI NR.

Märkus: eelduslikult tuleb kogu täidetava ala peal olev kõrghaljastus likvideerida

TEHNILISED ANDMED

KRUNDI PINDALA	1425 m²
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL	E 100%
MAX. EHITISEALUNE PIND	285 m²
MAX.TÄISEHITUSE PROTSENT (ÜP)	20
MIN. KÕRGHALJASTUSE PROTSENT (ÜP)	30
MAX. HOONETE ARV KRUNDIL (PEAHOONE / ABIHOONE)	1/1
KORRUSELISUS (PEAHOONE / ABIHOONE)	3/1
HOONE KÕRGUS KESK. MAAPINNAST (PEAHOONE / ABIHOONE)	8,5 m/5,0 m
PEAHOONE ABS. KÕRGUS	17,2
PARKIMISKOHTADE ARV (SEES / VÄLJAS)	2/2
TULEPÜSIVUS	TP-3
KATUSE KALLE	0° kuni 20°

ehitisealune pind					
krundi pindala					
peahoone / abihoone kõrgus					
krundi sihtotstarve					
E 100%	8,5/5 m	4/0,5 m	1423	285 m²	
3 / 1			1+1	TP-3	
peahoone / abihoone korruselisus					
peahoone / abihoone sügavus					
hoonete arv krundil (peahoone / abihoone)					
tulepüsisusklass					

AB STANDUP

AB Standup OÜ
reg. nr.11283768

Tartu mnt 83-408
10115 Tallinn

+372 580 44 719
www.standup.ee

Rohuneeme küla, Suur-Ringtee 1 katastriüksuse detailplaneering

objekt: Suur-Ringtee 1, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond

tellija: Pirmin Tamm

vastutav: Stanislav Popkov

arhitekt: Stanislav Popkov

joonis: PÕHIJOONIS

Detailplaneeringu aluseks on 2024. aastal OÜ Hades Geodeesia koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr HG-699.

Dendroloogiline inventuur. Koostanud dendroloog Olev Abner Tallinnas, 26.03.2025.

kuupäev: 10.06.2026

staadium: DP

pr.osa: #Notes

töö nr: 24122901

möötkava: 1:500, 1:603,35

leht: DP-1-01