VIIMSI VALLAVALITSUS

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

OTSUS

Viimsi mai 2026

Projekteerimistingimused ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni laiendamise ning Jasmiini põik 10 ja jasmiini põik 12 kinnistule liitumispunktide rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Lähtudes Viimsi Vallavalitsusele 13.05.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2611002/04294, ehitusseadustiku §-st 27 ning Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2026 korraldusest nr 18, määran projekteerimistingimused Harju maakonnas, Viimsi vallas, Viimsi alevikus Jasmiini põik 12, Jasmiini põik L1 ja Jasmiini tee L2 kinnistutele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamise ning liitumispunktide rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Projekteerimistingimused määratakse Harju maakonnas, Viimsi vallas, Viimsi alevikus Jasmiini põik 12, Jasmiini põik L1 ja L2 kinnistutele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamise ning liitumispunktide rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Planeeritavad vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning liitumispunktid rajatakse olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrguga ühendamiseks. Rajatise täpsem asukoht on näidatud asendiskeemil. Projekteerimistingimustega määratakse ehituslikud põhimõtted, rajatiste võimalik paiknemine, maa-ala insenertehniliste lahenduste ja tehnovõrkude nõuded, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted ning nõuded projektile ja ehitustööde teostamisele.

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus:	Viimsi Vallavalitsus
Asutuse registrikood:	75021250
Telefon:	602 8800
E-post:	info@viimsivv.ee
Volitatud ametiisikud:	Enel Valli, Raido Kübarsepp

2. Taotluse andmed:

Liik:	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2611002/04294
Kuupäev	13.05.2026

3. Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed:

Katastriüksuse number: 89001:010:1091
Aadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini põik 12
Sihtotstarve: Tootmismaa 100%

Katastriüksuse number: 89001:010:3342
Aadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini põik L1
Sihtotstarve: Tootmismaa 100%

Katastriüksuse number: 89001:010:3117
Aadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini tee L2
Sihtotstarve: Transpordimaa 100%

4. Projekteerimistingimuste andmise alus:

4.1. Ehitusseadustik § 27.
4.2. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 15, § 16
4.3. Projekteerimistingimuste 13.05.2026 taotlus nr 2611002/04294.
4.4. Viimsi vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering.
4.5. Viimsi valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava 2024-2036.
4.6. Viimsi Vallavalitsuse 28.06.2005 korraldusega nr 382 vastu võetud Viimsi aleviku kinnistute Nelgi tee 11, Nelgi tee 7 ja Kasti II detailplaneering.
4.7. Viimsi Vallavalitsuse 18.11.2005 korraldusega nr 625 vastu võetud Viimsi aleviku Nelgi tee 13 detailplaneering.

5. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

5.1. Viimsi Vallavalitsusele esitati 13.05.2026 projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/04294, millega soovitakse rajada Harju maakonnas, Viimsi vallas, Viimsi alevikus Jasmiini põik 12, Jasmiini põik L1 ja Jasmiini tee L2 kinnistutele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendus ning liitumispunktid. Planeeritava tegevuse eesmärk on tagada kinnistute ühendamine olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrguga ning parandada piirkonna veevarustuse ja reovee ärajuhtimise toimimist. Rajatiste täpsem asukoht määratakse ehitusprojektiga ning on näidatud asendiskeemil.
5.2. Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg-le 1 võib pädev asutus põhjendatud juhul anda detailplaneeringu olemasolu korral ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 2 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmisel arvestada väljakujunenud keskkonda, üldplaneeringus määratud tingimusi ning seda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga. Projekteerimistingimustega võib täpsustada detailplaneeringus käsitletud ehitise teenindamiseks vajaliku rajatise võimalikku asukohta, ehituslikke tingimusi ning haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtteid. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon on käsitatav olulise avaliku huviga rajatisena, kuna selle kaudu tagatakse piirkonna elanikele ja ettevõtetele elutähtsa teenuse osutamine ning rajatise toimimine mõjutab otseselt elukeskkonna kvaliteeti ja heaolu.
5.3. Eelnimetatud ehitiste puhul on tegemist ehitusseadustiku § 38 lg ja lisa 1 kohaselt ehitusloa kohustuslike ehitistega, millel on oluline avalik huvi, mis seisneb selles, et ehitised mõjutavad oluliselt piirkonna veevarustuse ja reoveekäitluse toimimist ning kohalike elanike elukeskkonna kvaliteeti ning ehitiste ehitamise ja käitlemisega kaasnevad mõjutused, mis võivad mõjutada piirkonna elukeskkonda.
5.4. Ühisreoveekanalisatsiooni koosseisu kuuluvate ehitiste puhul on tegemist olemasolevaid hooneid teenindavate rajatisega, mis sobituvad mahuliselt, arhitektuurselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning nendel puudub oluline ruumiline mõju, kuna tegemist on valdavalt maa-aluste rajatistega.
5.5. Projekteerimistingimuste eesmärk on anda tingimused ja suunised reoveekanalisatisooni koosseisu kuuluvate ehitusloa kohustuslike rajatise kohta ehitusprojektide koostamiseks. Projekteerimistingimuste menetluse käigus kaasatakse protsessi kõik huvitatud või puudutatud isikud ja teha koostööd asjakohaste asutustega, eesmärgiga ära hoida hilisemaid vaidluseid või takistusi ehitusloa taotlemisel.
5.6. Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg-le 2 arvestab haldusorgan projekteerimistingimuste andmisel rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, üldplaneeringus määratud tingimusi ning seda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga. Muinsuskaitse eritingimusi arvestatakse juhul, kui need on nõutavad muinsuskaitseseaduse kohaselt.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

5.7. Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg-le 4 täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul ehitise või olulise rajatise kasutamise otstarvet, võimalikku asukohta, ehituslikke tingimusi, maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku rajatise võimalikku paiknemist, ehitusuuringu tegemise vajadust ning haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtteid.

5.8. Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg-le 5 selgitatakse projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus välja kinnisasjade või nende osade avalikes huvides sundvalduse seadmise vajadus.

5.9. Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000. a otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Viimsi valla mandriosas reoveekogumisaladel olemasolevate hoonete teenindamiseks ette nähtud ühisreoveekanalisatsiooni rajamine.

5.10. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 15 ja § 16 kohaselt peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava olema koostatud kooskõlas vesikonna veemajanduskava ja selle meetmeprogrammiga veeseaduse tähenduses ning täitma veekaitse eesmärke. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon rajatakse ning seda arendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel.

5.11. Projekteerimistingimustega määratud ehitusõigus lähtub kohaliku vee-ettevõtte arengukavas sätestatud tegevusest.

5.12. Ühisveevärgi ja reoveekanalisatsiooni torustike ning nende teenindamiseks vajalike rajatiste rajamisel riigi- ja erakinnistutele tuleb rajatise valdajal sõlmida kinnistuomanikega notariaalsed servituudilepingud kinnisasjade isikliku kasutusõigusega koormamiseks.

5.13. Reoveekanalisatsiooni puhul on tegemist suure avaliku huviga ehitisega ja projekteerimistingimused on aluseks vajadusel sundvalduse seadmiseks.

5.14. Viimsi Vallavolikogu 11.02.2003 otsusega nr 21 algatatud ning Viimsi Vallavalitsuse 05.12.2003 korraldusega nr 846 kinnitatud lähteülesande alusel koostatud Vehema tee, Nelgi tee, Katlamaja tee ja Tulbiaia elamukvartali vahelise maa-ala osalise detailplaneeringu kohaselt nähakse planeeringualale ette elamukvartali rajamine koos vajaliku infrastruktuuri ja tehnovõrkudega. Detailplaneeringus on käsitletud piirkonna veevarustuse, kanalisatsiooni ja drenaaži põhimõtteid ning määratud tehnovõrkude lahendused vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele. Detailplaneeringu kohaselt puudub planeeringualal olemasolev ühisveevärk ja kanalisatsioon ning ala veevarustus ja reovee ärajuhtimine nähakse ette ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele. Planeeringus on määratud veevarustuse ringistamispunktid, reoveekanalisatsiooni ja drenaaži põhimõtted ning olemasoleva kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimise vajadus piirkonna teenindamiseks. Detailplaneeringus on määratud haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeringu kohaselt koostatakse haljastuslahendus ehitusprojekti koosseisus, arvestades piirkonna väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi. Lisaks on planeeringus ette nähtud nõuded olmejäätmete kogumiseks, maa-ala heakorra tagamiseks ning keskkonnakaitseliste abinõude rakendamiseks.

5.15. Viimsi Vallavolikogu 11.02.2003 otsusega nr 21 algatatud ning Viimsi Vallavalitsuse 05.12.2003 korraldusega nr 846 kinnitatud lähteülesande alusel koostatud Vehemaa tee, Nelgi tee, Katlamaja tee ja Tulbiaia elamukvartali vahelise ala kinnistute Nelgi tee 11, Nelgi tee 7 ja Kasti II osa detailplaneeringu kohaselt nähakse planeeringualale ette elamukvartali rajamine koos vajaliku infrastruktuuri ja tehnovõrkudega. Detailplaneeringus on käsitletud piirkonna veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste tehnovõrkude lahendusi ning määratud tehnovõrkude rajamise põhimõtted vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Detailplaneeringu kohaselt lahendatakse planeeringuala veevarustus ja reovee ärajuhtimine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele. Planeeringus on määratud veevarustuse ühenduspunktid, liitumistingimused ning olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimise vajadus piirkonna teenindamiseks. Samuti on planeeringus käsitletud sademe- ja drenaaživee ärajuhtimise põhimõtteid. Detailplaneeringus on määratud haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeringu kohaselt tuleb võimalusel säilitada olemasolev kõrghaljastus ning uushaljastus rajada piirkonna hoonestuslaadi ja keskkonnaga sobivalt. Lisaks on planeeringus ette nähtud nõuded jäätmekäitlusele, maa-ala heakorra tagamisele,

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

piirdeaedade rajamisele ning ehitustegevusest tulenevate keskkonnamõjude vähendamisele.

5.16. Projekteerimistingimused määratakse Harju maakonnas, Viimsi vallas, Viimsi alevikus Jasmiini põik 12, Jasmiini põik L1 ja Jasmiini tee L2 kinnistutele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamise ning liitumispunktide rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Planeeritavad vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning liitumispunktid rajatakse olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrguga ühendamiseks. Rajatise täpsem asukoht on näidatud asendiskeemil. Projekteerimistingimustega määratakse ehituslikud põhimõtted, rajatiste võimalik paiknemine, maa-ala insenertehniliste lahenduste ja tehnovõrkude nõuded, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted ning nõuded projektile ja ehitustööde teostamisele.

5.17. Projekteerimistingimustega määratakse Jasmiini tee L2 ja Jasmiini põik L1 kinnistutel paiknevate olemasolevate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike laiendamise tingimused kuni Jasmiini põik 10 ja Jasmiini põik 12 kinnistuteni ning nende kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustikele liitumispunktide rajamiseks.

6. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahenduste ja võrkude nõuded:

6.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda tehnovõrkude valdajate tehnilistest tingimustest. Tehnilised tingimused tellib huvitatud isik.

6.2. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega.

6.3. Projekti asendiplaanil esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud koos kaitsevööndite.

6.4. Projektis esitada projekteeritava reovee- ja ühisveetorustiku ja kaevude koordinaadid.

6.5. Projekti joonistel esitada projekteeritavate ehitiste ja trasside asukohad koos kaitsevööndiga.

6.6. Reovee- ja taaskasutatava veetorustiku trassivaliku staadiumis tuleb esitada joonis mõõtkavas M 1:500 kooskõlastada Viimisi valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.

6.7. Kajastada ehitusprojektis ehitustöödega kavandatavate kaevetööde teostamist vastavalt Viimsi Vallavolikogu määruse 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“ nõuetele.

6.8. Kajastada ehitusprojektis kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning vajadusel teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus.

6.9. Kajastada projektis, et ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus.

6.10. Rajatiste asukoha valikul ja projekteerimisel arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti.

6.11. Rajatise asukoha valikul arvestada kinnistutel olemasolevate kaitsevööndite ja muude piirangutega ning kitsenduste valdajate tingimustega.

6.12. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.

6.13. Projekteeritavate rajatiste paiknemisel riigi- või erakinnistutel tuleb rajatise tulevasel omanikul sõlmida kinnistuomanikega notariaalsed servituudilepingud kinnisasjade isikliku kasutusõigusega koormamiseks, välja arvatud sundvalduse seadmise korral.

6.14. Projekteerida ühisveevärgi- ja reoveekanalisatsiooni torustik transpordimaal ühele poole tee serva, vältides torustiku rajamist teekoridori mõlemale poole. Erandkorras, möödapääsmatu takistuse korral, võib torustiku rajada kahele poole teed.

6.15. Torustiku läbimised tee alt tuleb projektis lahendada teega risti, vältides diagonaalset läbilõiget.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

6.16. Ehitise asukoht määrata ehitusprojektis vastavalt projekteerimistingimuste lisale ja projekteerimistingimuste taotlusel määratud kinnistutele.
6.17. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritava tehnovõrgu asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.

7. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted

7.1. Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.
7.2. Kajastada ehitusprojektis taastava haljastuse rajamist eelprojekti mahus või esitada ehitusloa taotlusega koos eraldi haljastusprojekt.
7.3. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku ja kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate nõusolekul muuta projekteeritava tehnovõrgu asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.
7.4. Haljastuse planeerimisel ja taastamisel tagada liiklusohutus ja nähtavus transpordimaadel.
7.5. Kajastada ehitusprojektis säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus. Näidata asendiplaanil säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana.
7.6. Vältida trassi rajamist puude kaitsetsooni. Võimalusel kavandada trassi asukoht selliselt, et oleks tagatud vähemalt 2-meetrine vahemaa olemasolevate puude tüvedest. Juhul kui trassi pole võimalik nihutada, teostada puude kaitsetsoonis kaabli paigaldus võimalusel kinnisel meetodil (suundpuurimisega).

8. Kaasamine:

8.1. EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks kõikide menetluses olevate kinnistute omanikud ja kõikide menetluses olevate katastriüksuste naaberkinnistute omanikud (piirinaabrid). EhS § 31 lõike 4 alusel kaasati Imatra Elekter AS, AS Viimsi Vesi, KH Energia-Konsult AS ja AS Gaasivõrk.
8.2. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel.
8.3. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.
8.4. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 22.05.2026 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.

9. Nõuded projektile ja vormistusele:

9.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.
9.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud ehitusseadustikus ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt.
9.3. Projekt vormistada kaasajastatud ja tegelikku olukorda kajataval alusplaanil ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-mõõdistamisele esitatavad nõuded“.
9.4. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne tuleb esitada Viimsi Vallavalituse planeeringute osakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri jm) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist Viimsi valla geomõõdistuste infosüsteem Geoveeb https://geoveeb.viimsi.ee/ kaudu.
9.5. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teisaldatava pinnase mahte (m^3), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitäidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad.

9.6. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid.

9.7. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnaga.

9.8. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.

9.9. Kajastada ehitusprojekti asendiplaanil olemasolevate puude võra projektsioon maapinnal.

9.10. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks majandus- ja taristuministri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.

9.11. Enne ehitustöödega alustamist tuleb esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu ehitusteatis koos ehitusprojektiga.

9.12. Geodeetilisel alusplaanil kajastada puud rinnasläbimõõduga alates 8 cm üksikpuude tasandil.

10. Nõuded ehitustööde teostamisel:

10.1. Ehitustööd tuleb teostada soovitatavalt kinnisel meetodil suundpuurimise teel ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.

10.2. Ehitustööde käigus tuleb ehitus- ja kaeveala taastada täies ulatuses vastavalt ehitusprojektile.

10.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

10.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus.

10.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.

10.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

10.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks.

10.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.

10.9. Ehituse käigus on avalikult kasutatavate teede konstruktsioonide kahjustamine on keelatud.

10.10. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaeveluba.

11. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg ja vaidlustamine:

11.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja § 27 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2026 korralduse nr 18,

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määran projekteerimistingimused otsuse punktis 3 nimetatud kinnistutele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamise ning liitumispunktide rajamise ehitusprojekti koostamiseks.
2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.
3. Otsus lisada ehitisregistrisse.
4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

Raido Kübarsepp
tehnovõrkude vanemspetsialist

Lisad: 1. Asendiskeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ELNÕU