VIIMSI VALLAVALITSUS

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

OTSUS

Viimsi mai 2026

Projekteerimistingimused Näki tee 1, Näki tee 2, Näki tee 3, Näki tee 4, Näki tee 5, Näki tee 6, Näki tee 8, Koduhaldja tee 2, Koduhaldja tee 4, Kivihaldja tee 1, Kivihaldja tee 3, Tuulehaldja tee 1 kinnistutele detailplaneeringu täpsustamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

Viimsi Vallavalitsusele on esitatud 05.04.2026 projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/02980, mille eesmärgiks on Metsakasti külas Näki tee 1, Näki tee 2, Näki tee 3, Näki tee 4, Näki tee 5, Näki tee 6, Näki tee 8, Koduhaldja tee 2, Koduhaldja tee 4, Kivihaldja tee 1, Kivihaldja tee 3, Tuulehaldja tee 1 kinnistutel kehtiva detailplaneeringu arhitektuuritingimuste täpsustamine. Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lõike 1, lõike 2, lõike 3 ja lõike 4 ning Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2026 korralduse nr 18, määrata Viimsi vallas Metsakasti külas Näki tee 1, Näki tee 2, Näki tee 3, Näki tee 4, Näki tee 5, Näki tee 6, Näki tee 8, Koduhaldja tee 2, Koduhaldja tee 4, Kivihaldja tee 1, Kivihaldja tee 3, Tuulehaldja tee 1 kinnistutele projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks.

1. Projekteerimistingimuste andmise alused

1.1. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõige 1, lõige 2, lõige 3 ja lõige 4.
1.2. Detailplaneering „Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneering (osaline)“, mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 17.09.2013 otsusega nr 62.
1.3. Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering (edaspidi üldplaneering).
1.4. Viimsi Vallavolikogu 13.09.2005 määrusega nr 32 kehtestatud üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (edaspidi elamuehituse teemaplaneering).

2. Kinnisasja andmed

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 1
Katastritunnus: 89001:001:0888
Krundi pindala: 1215 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 2
Katastritunnus: 89001:001:0889
Krundi pindala: 1250 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 3
Katastritunnus: 89001:001:0890
Krundi pindala: 1227 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 4
Katastritunnus: 89001:001:0891
Krundi pindala: 1235 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 5
Katastritunnus: 89001:001:0892
Krundi pindala: 1569 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 6
Katastritunnus: 89001:001:0893
Krundi pindala: 1208 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Näki tee 8
Katastritunnus: 89001:001:0894
Krundi pindala: 1295 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Koduhaldja tee 2
Katastritunnus: 89001:001:0689
Krundi pindala: 1525 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Koduhaldja tee 4
Katastritunnus: 89001:001:0690
Krundi pindala: 1564 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Kivihaldja tee 1
Katastritunnus: 89001:001:0886
Krundi pindala: 1355 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Kivihaldja tee 3
Katastritunnus: 89001:001:0688
Krundi pindala: 2193 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla, Tuulehaldja tee 1
Katastritunnus: 89001:001:0885
Krundi pindala: 1258 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

3. Projekteerimistingimuste andmise sisu ja põhjendused

3.1. Vastavalt EhS § 27 võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolul põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone koostamiseks projekteerimistingimused, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

3.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest, kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest; arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta, ehitusuuringu tegemise vajadust, haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

3.3. Kinnistu asub üldplaneeringuga määratud väikeelamute juhtotstarbega maal.
Projekteerimistingimused on taotletud detailplaneeringu arhitektuuritingimuste täpsustamiseks, et kavandada kaldkatusega hoonete asemel lamekatustega hooned. Käsitletavate kinnistute lähiümbruses esineb erinevat tüüpi katusekalletega lahendusi, sealhulgas on arvestataval hulgal rajatud ka lamekatustega hooneid, mistõttu on ettepanek piirkonda sobituv.
Vallavalitsus on seisukohal, et Näki tee 1, Näki tee 2, Näki tee 3, Näki tee 4, Näki tee 5, Näki tee 6, Näki tee 8, Koduhaldja tee 2, Koduhaldja tee 4, Kivihaldja tee 1, Kivihaldja tee 3, Tuulehaldja tee 1 kinnistutele saab väljastada projekteerimistingimused tuginedes EhS § 27 lõikes 4 toodule.

3.4. Ehitisregistri andmetel on kinnistud hoonestamata.

3.5. Näki tee 1, 2, Koduhaldja tee 2, 4, Kivihaldja tee 3 ja Tuulehaldja tee 1 kinnistud on koormatud elektripaigaldise kaitsevööndiga, Näki tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, Koduhaldja tee 2, 4, Kivihaldja tee 1, 3 ja Tuulehaldja tee 1 kinnistud on koormatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndiga, Näki tee 3 kinnistu on koormatud piiratud asjaõigusega alaga ning Koduhaldja tee 4 kinnistu on koormatud veehaarde sanitaarkaitsealaga.

3.6. Ehitistega ei kaasne olulist negatiivset mõju naaberkinnisasjadele ega nende kasutajatele.

4. Kaasamine

4.1. EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks Näki tee 1, Näki tee 2, Näki tee 3, Näki tee 4, Näki tee 5, Näki tee 6, Näki tee 8, Koduhaldja tee 2, Koduhaldja tee 4, Kivihaldja tee 1, Kivihaldja tee 3, Tuulehaldja tee 1, Veehaldja tee L1, Veehaldja tee L2, Kivihaldja tee L1, Koduhaldja tee 6, Veehaldja tee 2, Hiie tee 3, Hiie tee 4, Lätte tee 3, Lätte tee 4, Loomisvälja tee 10, Loomisvälja tee 12, Loomisvälja tee 14 ja Loomisvälja tee 16.

4.2. EhS § 31 lõike 4 kohaselt kaasati Imatra Elekter AS, Elering AS, AS Viimsi Vesi ja Radionet OÜ.

4.3. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel. HMS § 5 lg 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.

4.4. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.

4.5. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 08.05.2026 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.

4.6. Avaliku huvi korral korraldatakse asja arutamiseks avalik arutelu.

5. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded

5.1. Hoonete kasutamise otstarve: vastavalt detailplaneeringule.

5.2. Hoonestusala: vastavalt detailplaneeringule.

5.3. Hoonete arv: vastavalt detailplaneeringule 1+1 (üksikelamu + abihoone).

5.4. Korruste arv: vastavalt detailplaneeringule kuni 2 maapealset korrust.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

5.5. Hoone kõrgus: elamul vastavalt detailplaneeringule kuni 8,5 m maapinnast; abihoonete kõrgus kuni 5 m maapinnast.
5.6. Ehitisealune pind: vastavalt detailplaneeringule.
5.7. Katusetüüp: lamekatus (0-3°) või madalakaldeline kaldkatus või kelpkatus (3-20°).
Katuse kalle: 0-3° või 3-20° kraadi. Käsitletavatel kinnistutel tuleb tagada detailplaneeringuga kavandatud ansambliline ja ruumiliselt sidus hoonestuslahendus kogu projekteerimistingimustega täpsustatud kinnistute ala ulatuses. Selleks peavad hoonete katusekalded ja -tüübid olema omavahel kooskõlas ning lähtuma ühtsest arhitektuursest põhimõttest. Ette antud katusekallete ja -tüüpide valikust on lubatud valida kas kõik käesoleva projekteerimistingimustega käsitletud kinnistud lahendada 0-3° kraadiste lamekatustega või siis kõik käesolevas projekteerimistingimustes käsitletud kinnistud lahendada 3-20° kraadiste madalakaldeliste kald- või kelpkatustega. Kõrvuti rajatavate majade puhul tuleb seejuures vältida väga väikeseid katusekalde erinevusi (näiteks 15° ja 20° või veelgi väiksemad vahed) või suurt katusekallete vahelduvust ning suuri värvitoonide vahesid, sest see jätab läbimõtlemata ja korrapäratu üldilme.
Katusekalde ja -tüübi valikul on kohustuslik lähtuda käesolevates projekteerimistingimustes nimetatud kinnistutel esimesena rajatud hoone lahendusest ning hilisemad lahendused peavad olema sellega üheselt kooskõlas.
Oluliselt erineva katusekalde või -tüübiga lahenduste kasutamine käesoleva projekteerimistingimustega käsitletud kinnistutel, sealhulgas lamekatuse ja kaldkatuse kombineerimine, ei ole lubatud.
5.8. Elamu ja abihoone peavad moodustama omavahel arhitektuurselt ühtse terviku, kasutades sarnaseid viimistlusmaterjale või värvitoone. Projekteeritav hoone peab olema tänapäevase arhitektuuri lahendusega, lähtuma piirkonna looduslikust eripärast ning olema lahendatud kõrgel professionaalsel tasemel.
5.9. Fassaadide viimistlus: vastavalt detailplaneeringule.
5.10. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse, energiasäästlikkuse, vastupidavuse ja kestvuse.
5.11. Tehnoseadmeid, nagu näiteks soojuspumpa, on keelatud paigaldada hoone tänavapoolsele küljele ilma sobiva varjustuseta. Hoone otsaseintele paigutades kasutada soojuspumpade varjestust (nt puitribistus, taimekast vmt), hoovi poole paigutades varjestuse nõuet ei ole.
Juhul, kui tehnoseadmetele või nende osadel on oluline ruumiline mõju, mis mõjub arhitektuuri terviklikku välisilmet kahjustavalt või seda oluliselt vähendavalt, tuleb kasutada täiendavat varjestust. Soovituslikult lahendada soojuspumbad fassaadis eraldi nišis süvendatult integreeritult. Hoone katusele eraldiseisvat tehnoseadmete kogumikku paigutada (sh suuremõõtmelisi ventilatsiooniseadmete väljaviike jmt) ilma täiendava varjustuseta on keelatud.
5.12. Piirded: piirdeaia kõrgus olemasolevast maapinnast on lubatud kuni 1,5 m. Kinnistute tänavapoolne piirdeaed peab moodustama ühtse terviku kõikide kinnistute peale kokku ja olema sama kujundusliku põhimõttega ja värvilahendusega. Aktsenti ja variatsiooni võib lisada väravatele tingimusel, et väravate kujundus suhestub vastava kinnistu põhihoonega. Piirdeaed peab olema pigem tagasihoidliku, rahuliku ja minimalistliku kujundusega, vältida tuleb kaarjaid motiive (nt piirdeaia pealt kaarekujulised lauad), terava tipuga odajaid metall-latte, telkkübaraga postikatteid jmt robustseid lahendusi. Soovituslikult teha tänavapoolne piirdeaia osa vertikaalsetest puitlippidest. Keelatud on komposiitmaterjalidest lauad. Läbipaistmatud piirded ja massiivselt mõjuvad piirded on keelatud, piirdeaia läbipaistvus eestvaates peab olema vähemalt 50%. Lubatud on kasutada väravate kõrval kokku kuni 3 m laiust läbipaistmatut betoonist või kivist piirdeaia osa (lubatud on ka kahes osas, nt 1 m ja 2 m laiune osa). Betoonist läbipaistmatu piirdeaia osa on lubatud majanumbri ja sissepääsu rõhutamiseks või prügikonteinerite varjestamiseks. Hoovis on lubatud läbipaistmatu osa jätkamine kui seda tehakse prügikonteinerite varjestamiseks ette nähtud ala moodustamiseks. Piirdeaed peab paiknema kinnistu piiril või vajadusel piirist seespool. Piirdeaia paigutamisel tänavaga külgnevale piirile arvestada lumevaalutamise vajadusega ja paigutada piirdeaed sõiduteest vähemalt 2 m kaugusele ning vee- ja kanalisatsiooni

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

trassidest vähemalt 1 m hoone poole. Klaasist piirdeaiad on keelatud. Päikesepaneelide paigutamine piirdeaedadele on keelatud.

5.13. Päikesepaneelide või -kollektorite lisamisel katusele paigutada nad grupeeritult ja ühel sirgjoonel. Võimaluse korral eelistada lahendust, kus päikesepaneelid moodustavad samaaegselt ka katusekatte, mitte eraldi lisatuna seadmetena katusekatte peale. Hoone fassaadidele päikesepaneelide või -kollektorite paigutamine on keelatud (va innovaatilised lahendused, kus päikesepaneelid ja fassaadikattematerjal sobituvad teineteisega eristamatult). Päikesepaneelide paigutamise tulemusel ei tohi hoone visuaalselt mõjuda kõrgemana kui projekteerimistingimustega lubatud maksimaalse hoone kõrgus.

6. Nõuded kinnistu tehnovõrkude projekteerimiseks

6.1. Kõikide tehnovõrkude tehnilised tingimused tellib valdajatelt hoonestaja.
6.2. Veevarustus kavandada vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele.
6.3. Reovee kanalisatsioon kavandada vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele.
6.4. Sademevee ärajuhtimine kavandada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna tehnilistele tingimustele.
6.5. Kõik tehnilised tingimused tuleb taotleda enne ehitusloa taotlemist. Tehnilised tingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.
6.6. Koos elamu ehitusloa taotlusega esitada kinnistusiseste vee- ja kanalisatsioonitorustike eelprojekt.
6.7. Elamu soojusvarustuse osas teha projekteerijal omapoolne ettepanek arvestades energiatõhususe nõudeid.
6.8. Soojuspumpade projekteerimisel pöörata tähelepanu agregaadi välisosa mürast tekitatava võimaliku häiringu minimeerimisele naaberkinnistutele. Soojuspuuraukude asukohad valida selliselt, et nende mõjuala ei ulatuks kinnistu piiridest välja.
6.9. Maapealseid tehnorajatisi elamumaale mitte kavandada.

7. Nõuded projektile ja vormistusele

7.1. Projekt peab vastama kehtivatele tervisekaitse, tuletõrje ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.
7.2. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile[1]“ nõuetele.
7.3. Projekti lisada sisukord, seletuskiri ja joonised.
7.4. Esitada nõuetekohane asendiplaan M 1:500 koos tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kehtival topo-geodeetilisel alusplaanil. Kooskõlastataval joonisel näidata geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö nr.
7.5. Topo-geodeetiline alusplaan peab olema vastavuses majandus- ja taristuministri määrusega 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti koostamiseks vajalikus mahus, sh. vajalikud hooned, rajatised ja haljastus naaberkinnistutel. Asendiplaanile tuleb märkida kõik kinnistul paiknevad üksikpuud. Koostada geodeetiliste uurimistööde aruanne, mis esitada Viimsi Vallavalituse planeeringute osakonnale läbi https://geoveeb.viimsi.ee/ digitaalselt (joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.
7.6. Asendiplaanil näidata ära kinnistu piirid, katastriüksuse sihtotstarve, kinnistu ja projekteeritud hoone tehnilised näitajad. Asendiplaanile peavad olema kantud kõik ehituskeeluala piirid, servituudid ja piiranguvööndid, projekteeritavad hooned, olemasolevad ja ehitatavad hooned ja rajatised, näidatud prügikonteineri asukoht kinnistul, välja toodud kinnistu ja hoonete tehnilised näitajad. Näidata piirete, haljastuse, katendite ja heakorra lahendus. Näidata hoone nurgapunktid ja nende koordinaadid, hoone nurkade kõrguspunktid (olemasolevad ja projekteeritavad), hoone kaugused kinnistu piiridest, hoone null kõrgus seotult absoluutkõrgusega.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

7.7. Näidata vertikaalplaneerimine. Vertikaalplaneerimisest paremaks arusaamiseks kasutada standardset samakõrgusjoonte kujutamise viisi, mis on välja toodud majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 § 23 lg 9.
7.8. Asendplaanil lahendada liiklus ja parkimine:
7.8.1. Parkimine korraldada oma kinnistul vastavalt standardile EVS 843:2016.
7.8.2. Seletuskirjas ja asendiplaanil kajastada kinnistusiseste teede katte lahendust, sh konstruktsioon, materjalid, ristlõige, mõõtmed jms.
7.8.3. Kinnistusisese tee või parkimisala vahele peab jääma vähemalt 0,5 m laiune haljasala.
7.9. Joonise selguse huvides võib esitada eraldi tehnovõrkude koondplaani. Asendiplaan ja koondplaan esitada nii pdf kui ka dwg-formaadis.
7.10. Ehitise tehniliste andmete määramisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".
7.11. Esitada plaanid, vaated, vajalikud lõiked. Hoonete ja rajatiste joonised peavad sisaldama korruste plaane (sh katuseplaan), vaate jooniseid, lõiget. Joonistel näidata asjakohased mõõdud, vaadetel viimistlusmaterjalid ja värvitoonid. Hoone vaadetel ja lõigetel näidata ka asjakohased kõrguslikud sidumised EH 2000 süsteemis ning kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast.
7.12. Ehitusloa taotlus esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Failide vormistamisel tuleb lähtuda ehitisregistri menetluskeskkonna kasutusjuhendites välja toodud failide vormistamise nõuetest https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions
7.13. EhS § 24 lõike 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud.
7.14. Hoone vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele tõendada energiamärgisega, kui see on nõutav vastavalt seadustele ja määrustele.

8. **Projekteerimistingimuste kehtivusaeg**
8.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja EhS § 27 lõike 1, lõike 2, lõike 3 ja lõike 4 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2026 korralduse nr 18 "Volituste andmine ehitus- ja kommunaalosakonnale, keskkonnaosakonnale, järelevalveosakonnale, valdkonna tööprotsesside koordinaator-menetlejale ja õigusosakonna juristile" punktiga 1 ja 2

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määrata projekteerimistingimused Metsakasti külas Näki tee 1, Näki tee 2, Näki tee 3, Näki tee 4, Näki tee 5, Näki tee 6, Näki tee 8, Koduhaldja tee 2, Koduhaldja tee 4, Kivihaldja tee 1, Kivihaldja tee 3, Tuulehaldja tee 1 kinnistutele kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks.

2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.

3. Otsus lisada ehitisregistrisse.

4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmise keeldumisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmise keeldumisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Reitalu
arhitekt

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU