VIIMSI VALLAVALITSUS

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

OTSUS

Viimsi veebruar 2026

Projekteerimistingimused Muuga sadama lähipiirkonnas reoveekanalisatsiooni laiendamiseks

Lähtudes Viimsi Vallavalitsusele 21.01.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/17453, ehitusseadustik § 26 ja Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2026 korralduse nr 18 määran projekteerimistingimused Viimsi vallas, Muuga külas Kasekännu tee 62 ja Viimsi raudtee R4 kinnistutele ühisreoveekanalisatsiooni laiendamise kohta ehitusprojekti koostamiseks.

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Projekteerimistingimused määratakse Viimsi vallas, Muuga külas Kasekännu tee 62 ja Viimsi raudtee R4 kinnistutele ühisreoveekanalisatsiooni laiendamise kohta ehitusprojekti koostamiseks. Planeeritav uus reoveetorustik rajatakse AS-ile Viimsi Vesi kuuluvate olemasolevate Muuga peapumpla ja Viimsi reoveepuhasti vahele. Rajatise täpsem asukoht on näidatud asendiskeemil. Planeeritav reoveetorustik läbib kolme kohaliku omavalitsuse territooriumit – Viimsi, Maardu ja Jõelähtme. Viimsi Vallavalitsus määrab projekteerimistingimused Viimsi valla haldusterritooriumil asuvate kinnistute kohta. Planeeritud tegevuse kohaselt soovitakse rajada olemasoleva reoveepuhasti hüdraulilise koormuse suurendamiseks täiendav puhastusliin, millega tõuseb olemasolev protsessimaht 3000 m^3 võrra. Samuti planeeritakse suurendada reovee ühtlustusmahuti mahtusid ning tõstetakse järelfiltratsiooni osa jõudlust.

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus:	Viimsi Vallavalitsus
Asutuse registrikood:	75021250
Telefon:	602 8800
E-post:	info@viimsivv.ee
Volitatud ametiisikud:	Enel Valli, Raido Kübarsepp

2. Taotluse andmed:

Liik:	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2511002/17453
Kuupäev	21.01.2026

3. Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed:

Katastriüksuse number:	89001:010:1395
Aadress:	Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Kasekännu tee 62
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%

Katastriüksuse number:	89001:010:3195
Aadress:	Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Viimsi raudtee R4
Sihtotstarve:	Transpordimaa 100%

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

4. Projekteerimistingimuste andmise alus:

4.1. Ehitusseadustik § 26.
4.2. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 15, § 16
4.3. Looduskaitseseadus § 37, § 38
4.4. Projekteerimistingimuste 21.091.2026 taotlus nr 2511002/17453.
4.5. Viimsi vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering.
4.6. Viimsi vallavolikogu 13. oktoobri 2009 määrusega nr 22 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik"
4.7. Viimsi valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava 2024-2036.

5. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

5.1. Viimsi Vallavalitsusele esitati 21.01.2026 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/17453, millega soovitakse rajada Viimsi vallas, Muuga külas taotluses määratud kinnistutele ühisreoveekanalisatsiooni laiendust, mille eesmärk olemasoleva reoveepuhasti hüdraulilise koormuse suurendamiseks rajada täiendav puhastusliin, millega tõuseb olemasolev protsessimaht 3000 m^3 võrra. Samuti planeeritakse suurendada reovee ühtlustusmahuti mahtusid ning tõstetakse järelfiltratsiooni osa jõudlust.
5.2. Ehitusseadustiku § 26 kohaselt on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon on käsitatav olulise avaliku huviga rajatisena, kuna selle kaudu tagatakse elutähtsa teenuse osutamine ning selle toimimine mõjutab otseselt piirkonna elanike elukeskkonda ja heaolu.
5.3. Eelnimetatud ehitiste puhul on tegemist ehitusseadustiku § 38 lg ja lisa 1 kohaselt ehitusloa kohustuslike ehitistega, millel on oluline avalik huvi, mis seisneb selles, et ehitised mõjutavad oluliselt piirkonna veevarustuse ja reoveekäitluse toimimist ning kohalike elanike elukeskkonna kvaliteeti ning ehitiste ehitamise ja käitlemisega kaasnevad mõjutused, mis võivad mõjutada piirkonna elukeskkonda.
5.4. Ühisreoveekanalisatsiooni koosseisu kuuluvate ehitiste puhul on tegemist olemasolevaid hooneid teenindavate rajatisega, mis sobituvad mahuliselt, arhitektuurselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning nendel puudub oluline ruumiline mõju, kuna tegemist on valdavalt maa-aluste rajatistega.
5.5. Projekteerimistingimuste eesmärk on anda tingimused ja suunised reoveekanalisatisooni koosseisu kuuluvate ehitusloa kohustuslike rajatise kohta ehitusprojektide koostamiseks. Projekteerimistingimuste menetluse käigus kaasatakse protsessi kõik huvitatud või puudutatud isikud ja teha koostööd asjakohaste asutustega, eesmärgiga ära hoida hilisemaid vaidluseid või takistusi ehitusloa taotlemisel.
5.6. Ehitusseadustiku § 26 lg 3 kohaselt arvestab haldusorgan rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, üldplaneeringus määratud tingimusi, muinsuskaitse eritingimusi, kui need on nõutavad muinsuskaitseseaduse kohaselt ja seda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.
5.7. Ehitusseadustiku § 26 lõike 4 alusel määratakse projekteerimistingimustega järgmised tingimused: kasutamise otstarve, asukoht, vajaduse korral sügavus, ehituslikud tingimused, maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht, ehitusuuringu tegemise vajadus, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.
5.8. Ehitusseadustiku § 26 lg 5 kohaselt selgitatakse projekteerimistingimuste väljastamise käigus välja kinnisasjade või nende osade avalikes huvides sundvalduse seadmise vajadus.
5.9. Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000. a otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Viimsi valla mandriosas reoveekogumisaladel olemasolevate hoonete teenindamiseks ette nähtud ühisreoveekanalisatsiooni rajamine.
5.10. Viimsi vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt jäävad mõlemad kinnistud hajasusega alale.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

5.11. Viimsi vallavolikogu 13. oktoobri 2009 määrusega nr 22 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt jääb Kasekännu tee 62 ja Viimsi Raudtee R4 kinnistu rohevõrgustiku alal asuvasse rohekoridori. Rohekoridori alal projekteerimisel ja ehitamisel tuleb lähtuda teemaplaneeringus eelnimetatud teemaplaneeringu nõuetest.
5.12. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 15 ja § 16 kohaselt peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava olema koostatud kooskõlas vesikonna veemajanduskava ja selle meetmeprogrammiga veeseaduse tähenduses ning täitma veekaitse eesmärke. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon rajatakse ning seda arendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel.
5.13. Projekteerimistingimustega määratud ehitusõigus lähtub kohaliku vee-ettevõtte arengukavas sätestatud tegevusest.
5.14. Planeeritav tegevus Viimsi valla territooriumil hõlmab kahte kinnistut, mis paiknevad üldplaneeringu kohaselt hajaasustusalal. Kasekännu tee 62 kinnistu on maatulundusmaa sihtotstarbega, mille peamiseks kasutusviisiks on metsamaa. Viimsi Raudtee R4 kinnistu on transpordimaa sihtotstarbega maaüksus, millel asub olemasolev raudtee. Viimsi valla haldusterritooriumil planeeritud tegevus piirneb Muuga külas asuva elamupiirkonnaga.
5.15. Planeeritud tegevus asub Viimsi Raudtee R4 kinnistul osaliselt Käära oja piiranguvööndis, mille laius on 100 meetrit.
5.16. Reoveekanalisatsiooni koosseisu ja selle teenindamiseks rajatavate ehitiste rajamise aluseks riigi- ja era kinnistutel on kinnistute omanike notariaalsed servituudi lepingud isikliku kasutusõigusega koormamiseks rajatiste valdaja kasuks.
5.17. Reoveekanalisatsiooni puhul on tegemist suure avaliku huviga ehitisega ja projekteerimistingimused on aluseks vajadusel sundvalduse seadmiseks.

6. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahenduste ja võrkude nõuded:

6.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda tehnovõrkude valdajate tehnilistest tingimustest. Tehnilised tingimused tellib huvitatud isik.
6.2. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega.
6.3. Projekti asendiplaanil esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega.
6.4. Projektis esitada projekteeritava reoveetorustiku ja kaevude koordinaadid.
6.5. Projekti joonistel esitada projekteeritavate ehitiste ja trasside asukohad koos kaitsevööndiga.
6.6. Reovee- ja taaskasutatava veetorustiku trassivaliku staadiumis tuleb esitada joonis mõõtkavas M 1:500 kooskõlastada Viimisi valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.
6.7. Kajastada ehitusprojektis ehitustöödega kavandatavate kaevetööde teostamist vastavalt Viimsi Vallavolikogu määruse 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“ nõuetele.
6.8. Kajastada ehitusprojektis kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning vajadusel teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus.
6.9. Kajastada projektis, et ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus.
6.10. Rajatiste asukoha valikul ja projekteerimisel arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti.
6.11. Rajatise asukoha valikul arvestada kinnistutel olemasolevate kaitsevöönditega ja muude piirangutega ning kitsenduste valdajate tingimustega.
6.12. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.

6.13. Projekteeritavatele ja ehitatavatele ehitistele, mis hakkavad paiknema olenevalt projekteerimise käigus konkreetsest trassi valikust, riigi- ja era kinnistutel, tuleb sõlmida kui nende rajatiste tulevasel omanikul, riigi- ja era kinnistute omanikega notariaalsed servituudi lepingud maade isikliku kasutusõigusega koormamiseks kasuks. Välja arvatud sundvalduse seadmise korral.

6.14. Projekteerida reoveekanalisatsiooni torustik transpordimaal ühele poole tee serva, vältides torustiku rajamist teekoridori mõlemale poole. Erandkorras, möödapääsmatu takistuse korral, võib torustiku rajada kahele poole teed.

6.15. Torustiku läbimised tee alt tuleb projektis lahendada teega risti, vältides diagonaalset läbilõiget.

6.16. Torustikku raudtee alla projekteerida ei ole lubatud.

6.17. Ehitise asukoht määrata ehitusprojektis vastavalt projekteerimistingimuste lisale ja projekteerimistingimuste taotlusel määratud kinnistutele.

6.18. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritava tehnovõrgu asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.

6.19. Raudtee kaitsevööndis projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida ehitusseadustiku § 73 nõudeid.

6.20. Raudtee kaitsevööndisse torustiku kavandamisel ning projekteerimisel ja ehitamisel tuleb lähtuda raudtee valdaja tehnilistest tingimustest ja kehtivatest õigusaktidest.

6.21. Torustiku minimaalne sügavus, ristumised ja kaugus rööpmest määrata vastavalt raudtee valdaja tehnilistele tingimustele.

6.22. Projekteerimisel tuleb hinnata torustiku rajamise mõju raudtee muldkehale, ja konstruktsioonidele. Vajadusel esitada koormus- ja vajumiarvutused.

6.23. Hoolduskaevud, seadmed ja muu maapealne taristu ei tohi paikneda raudtee ohutustsoonis.

6.24. Käära Oja kaitsevööndis tuleb tagada veekogu loodusliku seisundi, oja paiknemise ja veerežiimi säilimine.

6.25. Projekteerimisel tagada rohekoridori ökoloogilise sidususe säilimine ning vältida liikumisteede katkestamist või olulist kitsendamist.

6.26. Maapealsed ehitised, seadmed (sh hoolduskaevud jms) paigutada võimalusel rohekoridori servaalale.

6.27. Rohekoridori ala korrastamisel tuleb arvestada olemasoleva olukorraga ning taastada võimalikult looduslähedane seisund.

7. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted

7.1. Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.

7.2. Kajastada ehitusprojektis taastava haljastuse rajamist eelprojekti mahus või esitada ehitusloa taotlusega koos eraldi haljastusprojekt.

7.3. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku ja kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate nõusolekul muuta projekteeritava tehnovõrgu asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.

7.4. Haljastuse planeerimisel ja taastamisel tagada liiklusohutus ja nähtavus transpordimaadel.

7.5. Kajastada ehitusprojektis säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus. Näidata asendiplaanil säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana.

7.6. Vältida trassi rajamist puude kaitsetsooni. Võimalusel kavandada trassi asukoht selliselt, et oleks tagatud vähemalt 2-meetrine vahemaa olemasolevate puude tüvedest. Juhul kui trassi pole võimalik nihutada, teostada puude kaitsetsoonis kaabli paigaldus võimalusel kinnisel meetodil (suundpuurimisega).

8. Kaasamine:

8.1. EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks kõikide menetluses olevate katastriüksuste omanikud ja kõikide menetluses

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

olevate katastriüksuste naaberkinnistute omanikud (piirinaabrid). EhS § 31 lõike 4 alusel kaasati Elektrilevi OÜ, AS Viimsi Vesi, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

8.2. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel.

8.3. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.

8.4. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 13.02.2026 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.

9. Nõuded projektile ja vormistusele:

9.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.

9.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud EhS ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt.

9.3. Projekt vormistada kaasajastatud ja tegelikku olukorda kajataval alusplaanil ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-mõõdistamisele esitatavad nõuded“.

9.4. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne tuleb esitada Viimsi Vallavalituse planeeringute osakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri jm) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist Viimsi valla geomõõdistuste infosüsteem Geoveeb https://geoveeb.viimsi.ee/ kaudu.

9.5. Kajastada ehitusprojektis projekteeritavale alale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid 1636 ja 1078 kaitsevööndiga, milleks on 3 meetrit märgi keskmest.

9.6. Kajastada vajadusel ehitusprojektis geodeetiliste märkide teisaldamis vajadus ja nende taastamise kirjeldus.

9.7. Kooskõlastada kõik geodeetiliste märkidega seotud toimingud Viimsi Vallavalitsuses planeerimisosakonnaga.

9.8. Tähistada ehitustööde käigus planeeritavale alale jäävad geodeetilised märgid, mida ei teisaldata tagamaks nende säilivus.

9.9. Geodeetiliste märkide kaitsevööndis tööde teostamise järel teostada märkide kontrollmõõdistused ja esitada need Viimsi valla geomõõdistuse infosüsteemi www.geoveeb.viimsi.eeProjekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning olema vormistatud mõõtkavas M 1:500 paberkandjal ja digitaalsel andmekandjal, joonised DWG faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, joonised, kooskõlastuste koondtabel jm. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

9.10. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teisaldatava pinnase mahte (m^3), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitäidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad.

9.11. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid.

9.12. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnaga ja Keskkonnaametiga.

9.13. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.

9.14. Kajastada ehitusprojekti asendiplaanil olemasolevate puude võra projektsioon maapinnal.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

9.15. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks majandus- ja taristuministri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.
9.16. Enne ehitustöödega alustamist tuleb esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu ehitusteatis koos ehitusprojektiga.
9.17. Geodeetilisel alusplaanil kajastada puud rinnasläbimõõduga alates 8 cm üksikpuude tasandil.

10. Nõuded ehitustööde teostamisel:

10.1. Ehitustööd tuleb teostada soovitatavalt kinnisel meetodil suundpuurimise teel ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
10.2. Ehitustööde käigus tuleb ehitus- ja kaeveala taastada täies ulatuses vastavalt ehitusprojektile.
10.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
10.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus.
10.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
10.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
10.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks.
10.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.
10.9. Ehituse käigus on avalikult kasutatavate teede konstruktsioonide kahjustamine on keelatud.
10.10. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaeveluba.

11. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg ja vaidlustamine:

11.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja § 26 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2026 korralduse nr 18,

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määran projekteerimistingimused otsuse punktis 3 välja toodud kinnistutele ühisreoveekanalisastsiooni laiendamise kohta ehitusprojekti koostamiseks.
2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.
3. Otsus lisada ehitisregistrisse.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

Raido Kübarsepp
tehnovõrkude vanemspetsialist

Lisad: 1. Asendiskeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU