VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR TE-1538-1 METSISE TEE 13 LIGIPÄÄSUTEE PROJEKTI KOOSTAMISEKS

Viimsi 12.02.2026

Võttes aluseks Grillon OÜ poolt 14.01.2026 esitatud taotluse nr TE-1538 ja lähtudes ehitusseadustiku § 99 lõikest 3 ja Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korraldusest nr 225 määran tehnilised tingimused Viimsi vallas asuva Metsise tee 13 ligipääsutee põhiprojekti projekti koostamiseks.

1 Projekteeritav lahendus

1.1 Eesmärk: vajadus lahendada Metsise tee 13 ligipääsutee ala teedevõrk

1.2 Projekteeritavate rajatiste aadressid:
Viimsi vald, Lubja küla, Metsise tee L1 (89001:001:1093, TRANSPORDIMAA)

1.3 Ristuvate ja sidustatavate teede aadressid ning kaasnevad kinnistud:
Viimsi vald, Lubja küla, Metsise tee 13 (89001:001:2796, TOOTMISMAA)

2 Nõuded uurimistööde osas

Nõuded uurimistööde osas on järgmised:

2.1 teostada geodeetilised, vajadusel geoloogilised ja muud uurimistööd;

2.2 geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude trasside asukohad ja kooskõlastada need trasside valdajatega. Geodeetilise alusplaaniga koos esitada maamudel Land-XML vormis. Geodeetilise alusplaani koostamisel / täiendamisel juhinduda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“ ning Transpordiameti poolt 31.07.2024 väljastatud juhendile nr 1.1-1/24/117 „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad trassid jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetiline mõõdistus s.h. kooskõlastus ajakohane.

2.3 koostada geodeetiliste uurimustööde aruanne, mis esitada geoveebi digitaalselt (joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid jmt) kontrollimiseks ja registreerimiseks.

2.4 arvestada teega piirnevate kinnistute piiridega. Trassi algus ja lõpp kinnistada vajadusel looduses. Mõõdistamine vormistada digitaalselt;

2.5 selgitada välja projekteeritavas piirkonnas kehtivad üld- ja detailplaneeringud ning vajadusel arvestada nendega tehnilisel projekteerimisel. Projekteerija vastutab projekteerimiseks piisava uurimistööde mahu eest;

2.6 teha muid uurimistöid, mida projekteerija peab vajalikuks projekti eesmärki ja korrektset koostamist silmas pidades.

3 Nõuded projekteerimisele

Projekteerimisel:

3.1 arvestada kõigi piirkonnas kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega ning ehitusloa saanud ehitusprojektidega sh: Antenniväljaku teede ehitusprojekt (Metsise tee)

3.2 tagada ligipääsutee nõuetekohane sidumine olemasoleva kergliiklusteega

3.3 lahendada komplekselt kogu tee maa-ala ja selle sidumine olemasoleva ning ristuvate teede võrguga, sh. kõik kavandatavad haljasalad jmt

3.4 projekteerimise lähtetasemeks valida "RAHULDAV"

3.5 rajatavate teede sidumisel olemasolevate teedega näha projektis ette minimaalselt 5 meetrine üleminek (vastavalt projekteerija lahendusele) väljaspool projekteeritavat teemaad kõikide olemasolevate teedega sidumisel

3.6 projektlahenduse eskiis esitada enne ehitusloa taotlemist läbivaatamiseks Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale;

3.7 koostada pikiprofiilid ja ristprofiilid ulatusega:

- teemaa kõrval oleva kinnistu sisse vähemalt 5 m
- ristuvate teede puhul minimaalselt 5 m projekteeritava teljest väljaspoole arendusala

3.8 Projekti lisada sisukord, kõik eriosad esitada eraldi peatükkidena vähemalt järgnevas koosseisus: haljastus, teedeehituslikud tööd, uuringud

3.9 koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koosseisus esitada töömahtude tabel kõikide tööde lõikes;

3.10 kavandada ehitusaegne ligipääs ja kogu ehitustransport piirkonda Metsise teelt ja sellega arvestada vastavatel juurdepääsuskeemidel, ajutistel viitadel, projekti koosseisus toodud lahendustel ja skeemidel (mis käsitlevad ligipääsu arendusalale)

4 Nõuded projekti koostamisele

Nõuded põhiprojekti koostamisele on järgmised:

4.1 Taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused mis on vajalikud projekti koostamiseks.

4.2 projekteerida varasemate planeeringute ja tööprojektide kohased sidumised kõrvalteedega (jalgteed, mahasõidud, sõiduteed).

5 Standardid ja normdokumendid

Projekti koostamisel ja hilisematel tööde läbiviimistel juhinduda järgmistest standarditest ja normdokumentidest:

5.1 Ehitusseadustik

5.2 Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MKM 09.01.2020 määrus nr 2)

5.3 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MKM 03.08.2015 määrus nr 101 ja MKM 06.04.2016 määrus nr 31)

5.4 Tee-ehitusmaterjalidele- ja toodetele esitatavad nõuded ja nende vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74 (kehtiv redaktsioon 22.02.2019), MTM 06.04.2016 määrus nr 31 ja MTM 05.02.2019 määrus nr 12)

5.5 Ehitatud keskkonna ligipääsetavus nägemispuudega inimestele. Projekteerimisjuhend (Eesti Pimedate Liit, 2016.a)

5.6 EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine

5.7 EVS 614 Teemärgised ja nende kasutamine

5.8 EVS 901-1:2009 Tee-ehitus. Osa 1. Asfaldisegude täitematerjalid

5.9 EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2. Bituumensideained

5.10 EVS-EN 12591:2009 Bituumen ja bituumensideained. Teebituumenite spetsifikatsioonid

5.11 EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3. Asfaltsegud

5.12 EVS 901-20:2013 Tee-ehitus. Katsemeetodid

5.13 Teede projekteerimise normid (kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71)

5.14 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43)

5.15 Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis (kinnitanud Transpordiamet) 16.04.2021

5.16 Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“

5.17 Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 määrus nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“

5.18 Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“

5.19 Muldkeha ja dreenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001)

5.20 Lisaks peab projekteerija projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma kõigist Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www. riigiteataja.ee, Standardikeskuse veebilehelt www.evs.ee, Transpordiameti (endise nimetusega Maanteeamet) veebilehel www.transpordiamet.ee või www.mnt.ee rubriigist “Juhendid“

6 Metsise tee 13 ligipääsutee näitajad

6.1 Arvestades asjaolu, et planeeringu põhijoonis vajab täpsustamist (joonisele kantud lahendus on üldine ja ei selgita täpset ja vastava detailsusastmega tee tehnilist lahendust) ja vajadus on ka liiklusohutuse kaalutlustel täiendada planeeringujoonisel esitatud teede paiknemist, arvestades liiklusolusid ja lähtudes piirkonna teedevõrgu üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu lahendus, on eeltoodust lähtuvalt vajalik täpsustada projekteeritava Metsise tee 13 ligipääsutee lõigu ristprofiili parameetreid järgnevalt:

- mahasõidu katendi laius: 6 m;
- ülekäigurada (üle rajatava mahasõidu koos markeeringu ja pimedakividega): 1;
- teekattemärgised: ülekäigurajad ;
- katendi tüüp sõiduteel : ühekihiline asfaltbetoon;

6.2 Metsise tee 13 ligipääsutee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal:

- teepeenar 0,5
- sõidutee 6
- teepeenar 0,5

7 Liikluskorralduslikud nõuded

7.1 Liiklusmärgid paigaldada nii, et neid ei kahjustaks sõidukid ja need ei takistaks jalakäijaid, jalgrattureid ega hooldustehnikat, liiklusmärgi postid kinnitada tuulekindlalt.

7.2 Ette on nähtud kasutada kuumtsingitud alusel vajaliku suurusgrupi liiklusmärke.

7.3 Kasutada II klassi reflekteeruvat kilet.

7.4 Liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.

7.5 Mahasõidu markeerimistööd teostada termoplastikuga.

7.6 Ülekäiguradade ja ristumine kergliiklusteega märgiste korral kasutada eelsegatud klaaskuulidega termoplastikut.

8 Keskkonnakaitselised ja heakorra-haljastuse nõuded

8.1 Esitada lammutus- ja ehitusjäätmete mahud liigiti (sh. pinnas ja kasvupinnas) ja nende käitlemise lahendus.

9 Dokumentatsiooni vormistusnõuded

9.1 Projekt vormistada eesti keeles ja minimaalselt 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal ja 1 (ühel) mälupulgal-l Viimsi Vallavalitsuse arhiivi jaoks

9.2 Mälupulga vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
• joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.dgn või .dwg) ning .pdf kujul;
• tabelite failid vormistada .xls kujul;
• tekstifailid vormistada .doc kujul;
• jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopial;
• kululoendid koostada vastavalt kehtivale teetööde tehnilistele kirjeldustele mis on leitav maanteeameti kodulehel (https://www.transpordiamet.ee).

10 Muud nõuded

10.1 Projekteeritavate rajatiste ning konstruktiivse ristlõike kõik parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

10.2 Koostada põhiprojekti kaust ning pärast kõikide vajalike kooskõlastuste olemasolu taotleda ehitusload. Tehnovõrkude ehitamiseks vajalikud ehitusload ja tee-ehitusluba taotleda Viimsi Vallavalitsuselt läbi Ehitisregistri www.ehr.ee.

10.3 Kõik ehituslubade jm lubade taotlemised kuuluvad projekteerimistöö koosseisu.

10.4 Vormistada põhiprojekti ühes eksemplaris paberköitena ja ühes eksemplaris mälupulgal (mis sisaldab mh .dwg või .dgn vormingus jooniseid) ning terviklikud projektikaustad anda üle Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale. Projektikaustad peavad sisaldama projekteerimistingimusi, tehnilisi tingimusi ning kõiki kooskõlastusi ja esitatud arvamusi.

10.5 Näha ette projektis nõue, et peale tee-ehituslike tööde valmimist esitada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale teostusdokumentatsiooni kaust koos mälupulgaga (mis sisaldab mh digitaalseid teostusjooniseid .dwg või .dgn vormingus) ning taotleda teedele kasutusluba ja tehnovõrkudele kasutuload läbi Ehitisregistri www.ehr.ee.

10.6 Näha ette projektis nõue, et osaliselt ehitustööde ajal ja peale ehitustööde valmimist tuleb teostada kõigile ehitatud rajatistele, haljastusele, tehnovõrkudele jmt ehitusjärgne mõõdistus. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalituse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist.

10.7 Projektis kajastada nõue viis päeva enne ehitustööde alustamist ehitajal esitada valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse kaeveluba.

10.8 Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrusest nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Tänavate ajutise sulgemise puhul esitada avaldus infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse tänava ajutise sulgemise luba.

10.9 Projektis kajastada nõue, mille kohaselt ehitaja ei tohi alustada ehitustöid ilma ehitusloata. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta: tee ehituse osas eraldiseisvalt Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale ning tehnovõrkude osas läbi ehitisregistri www.ehr.ee. Teede ehitusel on kohustuslik kaasata vastavat pädevust omav omanikujärelevalveinsener.

11 Kooskõlastamine ja kaasamine

11.1 Projekti koosseisus anda ülevaade projektiga haaratud ala maa omandi osas ja projekteeritaval alal olevate piirangute (sh servituutide) ning seadusest tulenevate kitsenduste osas tekstiliselt ja skemaatiliselt.

11.2 Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt kinnistul toimuvad või kinnistule pääsu mõjutavad/muutvad kraavitööd, läbisõit krundilt, ajutine maakasutus, puude mahavõtmine kinnistu piiri lähistel jms), mis ei toimu väljaspool transpordimaad, tuleb projekteerimise käigus esitada kõrval kinnistu omanikule arvamuse avaldamiseks. Arvamused tuleb koguda ja esitada kohalikule omavalitsusele koos vastustega (milles on toodud välja arvamusega arvestamine/mittearvestamine, kaasates kohaliku omavalitsuse esindajad) projektdokumentatsiooni koosseisus. Piirimärgid tuleb tööde käigus säilitada. Kui piiripunktide tähiste säilimine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või korraldada piirimärkide nende õiges asukohas taastamine. Kõik teedeehituslikud tööd, mis toimuvad väljaspool transpordimaad, tuleb kooskõlastada kinnistu omanikuga (esitada joonised ning kirjeldada tehtavaid töid ja võtta kooskõlastus). Projekteerija peab järgima nimetatud toimingute läbiviimisel haldusmenetluse põhimõtteid.

11.3 Projekteerija on kohustatud kõikidele maaomanikele, kellele saadetakse projekt arvamuse avaldamiseks või kooskõlastamiseks, põhjalikult selgitama, milliseid töid on plaanis kinnistul või kinnistu lähialal teha ning milline hakkab projektlahendus välja nägema (sh tuua joonisel välja tehnovõrgud, teedeehituslik lahendus ja kõrgusmärgid).

11.4 Projekt tervikuna kooskõlastada järgmiste ametite ja isikutega: Imatra Elekter AS, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikud või valdajad, maaomanikud ja kasutajad, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab, naaberkinnistute omanikud, Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

12 Kehtivus

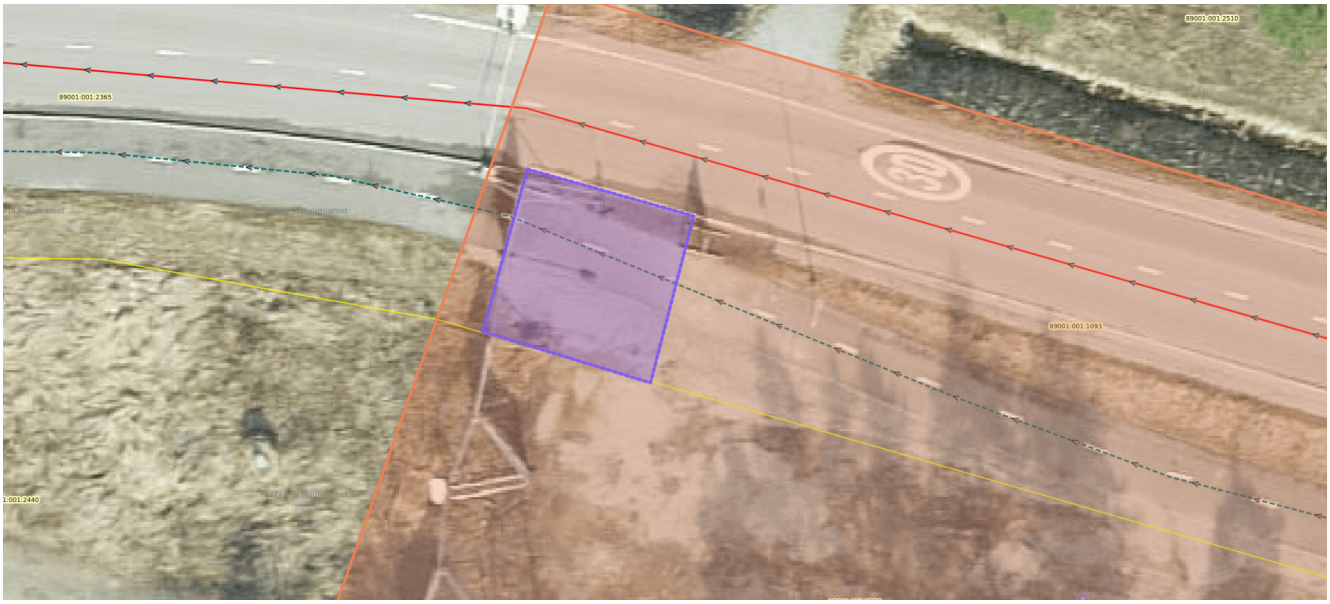
12.1 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

12.2 Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates tingimuste teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Jürima
teedespetsialist
Viimsi Vallavalitsus

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Saar
kommunaalteenistuse juhataja
Viimsi Vallavalitsus

Lisa 1. skeem_51.png