VIIMSI VALLAVALITSUS

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

OTSUS

Viimsi jaanuar 2026

Projekteerimistingimused Rannasalu tee 1, Rannasalu tee 2, Rannasalu tee 3, Rannasalu tee 4, Rannasalu tee 5, Rannasalu tee 6, Rannasalu tee 7, Rannasalu tee 8, Rannasalu tee 10 ja Marika kinnistutele detailplaneeringu täpsustamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

Viimsi Vallavalitsusele on esitatud 19.11.2026 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/16714, mille eesmärgiks on Pringi külas Rannasalu tee 1, Rannasalu tee 2, Rannasalu tee 3, Rannasalu tee 4, Rannasalu tee 5, Rannasalu tee 6, Rannasalu tee 7, Rannasalu tee 8, Rannasalu tee 10 ja Marika kinnistutel kehtiva detailplaneeringu arhitektuuritingimuste täpsustamiseks. Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lõike 1, lõike 2, lõike 3 ja lõike 4 ning Viimsi Vallavalitsuse 16.09.2025 korralduse nr 360, määrata Viimsi vallas Pringi külas Rannasalu tee 1, Rannasalu tee 2, Rannasalu tee 3, Rannasalu tee 4, Rannasalu tee 5, Rannasalu tee 6, Rannasalu tee 7, Rannasalu tee 8, Rannasalu tee 10 ja Marika kinnistutele projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks.

1. Projekteerimistingimuste andmise alused

1.1. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõige 1, lõige 2, lõige 3 ja lõige 4.
1.2. Detailplaneering „Aasa-I, Tüüri maatükk III ja Marika-I detailplaneering“, mis on kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 04.08.2006 korraldusega nr 430.
1.3. Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering (edaspidi üldplaneering).
1.4. Viimsi Vallavolikogu 13.09.2005 määrusega nr 32 kehtestatud üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (edaspidi elamuehituse teemaplaneering).

2. Kinnisasja andmed

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 1
Katastritunnus: 89002:001:0006
Krundi pindala: 1208 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 2
Katastritunnus: 89002:001:0016
Krundi pindala: 1406 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 3
Katastritunnus: 89002:001:0007
Krundi pindala: 1207 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 4
Katastritunnus: 89002:001:0015
Krundi pindala: 1316 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 5
Katastritunnus: 89002:001:0008
Krundi pindala: 1231 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 6
Katastritunnus: 89002:001:0014
Krundi pindala: 1255 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 7
Katastritunnus: 89002:001:0009
Krundi pindala: 1525 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 8
Katastritunnus: 89002:001:0012
Krundi pindala: 1372 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Rannasalu tee 10
Katastritunnus: 89002:001:0011
Krundi pindala: 1369 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla, Marika
Katastritunnus: 89002:001:0002
Krundi pindala: 1572 m²
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

3. Projekteerimistingimuste andmise sisu ja põhjendused

3.1. Vastavalt EhS § 27 võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolul põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone koostamiseks projekteerimistingimused, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

3.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest, kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest; arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta, ehitusuuringu tegemise vajadust, haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, planeeringuala

hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

3.3. Kinnistu asub üldplaneeringuga määratud väikeelamute juhtotstarbega maal. Projekteerimistingimused on taotletud detailplaneeringu arhitektuuritingimuste täpsustamiseks, et projekteerida ja püstitada elamud koos abihoonetega, mis on tänapäevaste arhitektuurinõuetega vastavuses. Kehtiva detailplaneeringu seletuskirjas on arhitektuuritingimused jäetud määramata, tuues välja ainult ansamblilsuse põhimõtte, mistõttu on otstarbekas arhitektuuritingimusi projekteerimistingimustega täpsustada. Projekteerimistingimustega lubatav on kooskõlas üldplaneeringus määratud tingimustega, seega on vallavalitsus seisukohal, et Rannasalu tee 1, Rannasalu tee 2, Rannasalu tee 3, Rannasalu tee 4, Rannasalu tee 5, Rannasalu tee 6, Rannasalu tee 7, Rannasalu tee 8, Rannasalu tee 10 ja Marika kinnistutele saab väljastada projekteerimistingimused tuginedes EhS § 27 lõikes 4 toodule.

3.4. Ehitisregistri andmetel on kinnistud hoonestamata.

3.5. Rannasalu tee 4, 6 ja 8 kinnistud on koormatud elektripaigaldise kaitsvööndiga, ülejäänud kinnistutel kitsendused puuduvad.

3.6. Ehitistega ei kaasne olulist negatiivset mõju naaberkinnisasjadele ega nende kasutajatele.

4. Kaasamine

4.1. EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks Rannasalu tee 1, Rannasalu tee 2, Rannasalu tee 3, Rannasalu tee 4, Rannasalu tee 5, Rannasalu tee 6, Rannasalu tee 7, Rannasalu tee 8, Rannasalu tee 10 ja Marika omanikud ning naaberkinnistute Rannavälja põik 13, Rannavälja põik 13a, Rannavälja põik 15a, Rannasalu tee L1, Rannavälja põik L2, Rannavälja põik 24, Rannavälja põik 31a ja Rannavalli tee 19 omanikud.

4.2. EhS § 31 lõike 4 kohaselt kaasati Imatra Elekter AS.

4.3. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel. HMS § 5 lg 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.

4.4. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.

4.5. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 19.12.2025 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.

4.6. Avaliku huvi korral korraldatakse asja arutamiseks avalik arutelu.

5. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded

5.1. Hoonete kasutamise otstarve: vastavalt detailplaneeringule.

5.2. Hoonestusala: vastavalt detailplaneeringule ja dendroloogilisele hinnangule. Enne hoonele ja rajatiste täpsema asukoha määramist tuleb koostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Ehitusloa taotluse juurde lisada allkirjastatud dendroloogiline hinnang, mis on koostatud vastavalt standardile EVS 939-3:2020. Väärtuslike puude säilitamisel võib soovituslikult pakkuda ja luua lahendusi, kus kõrghaljastus on hoonetega integreeritud.

5.3. Hoonete arv: vastavalt detailplaneeringule 1+1 (üksikelamu + abihoone)

5.4. Korruste arv: vastavalt detailplaneeringule kuni 2 maapealset korrust, maa-alused korrused keelatud.

5.5. Hoone kõrgus: elamul vastavalt detailplaneeringule kuni 8,5 m maapinnast; abihoonete kõrgus kuni 5 m maapinnast.

5.6. Ehitisealune pind: vastavalt detailplaneeringule kuni 15% kinnistu pindalast. Ehitisealuse pinna hulka arvestatakse lisaks hoonetele ka rajatised, nagu eraldiseisvad ja hoone küljes olevad varjualused, pergolad, istumisalad, väliköögid jmt rajatised, mis on kaetud katusega või ribistikuga (olenemata ribistuse / lamellide / talade paiknemistihedusest). Suletavad-avatavad lamellkatused arvestatakse ehitisealuse pinna hulka. Kui hoonet ümbritseb perimeetris terrass, mis ei ole eraldiseisev terrass, vaid osa hoone terviklikust

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

arhitektuuri lahendusest ja moodustab hoonega lahutamatu konstruktiivse ja / või visuaalse terviku või moodustab hoonele sokli, arvestatakse kogu terrassi osa hoone ehitisealuse pinna hulka; üksikuid hoone küljes olevaid terrasse ehitisealuse pinna hulka ei arvestata.

5.7. Katusetüüp: viilkatus või lamekatus

5.8. Katuse kalle: 0-45 kraadi – käsitletavatel kinnistutel tuleb tagada detailplaneeringuga kavandatud ansambliline ja ruumiliselt sidus hoonestuslahendus. Selleks peavad hoonete katusekalded ja -tüübid olema omavahel kooskõlas ning lähtuma ühtsest arhitektuursest põhimõttest. Katusekalde valik on lubatud vahemikus 0–45 kraadi üksnes juhul, kui ala lahendatakse tervikliku arhitektuurse kontseptsiooni alusel ühe arhitekti poolt.

Juhul kui hoonestus kavandatakse kinnistute kaupa erinevate arhitektide poolt, on katusekalde ja -tüübi valikul kohustuslik lähtuda esimesena realiseeritud hoonestuslahendusest ning hilisemad lahendused peavad olema sellega üheselt kooskõlas.

Oluliselt erineva katusekalde või -tüübiga lahenduste kasutamine vahetult kõrvuti paiknevatel kinnistutel, sealhulgas lamekatuse ja viilkatuse kombineerimine, ei ole lubatud. Erand on võimalik üksnes juhul, kui esitatakse põhjendatud, terviklik ja kõrgetasemeline arhitektuurne lahendus, mis tagab hoonestuse visuaalse ja ruumilise sidususe nii lähivaates kui ka kaugvaates ning vastab detailplaneeringu ansamblilise lahenduse eesmärkidele. Vormilised, juhuslikud või üksikobjekti kesksetest lahendustest lähtuvad katusekalde erinevused ei ole käsitletavad kõrgetasemelise arhitektuurina.

5.9. Kui hoone kahekorruseline põhimaht on viilkatusega, on lubatud ühekorruseliste osade ja hoonemahtude, näiteks garaažide ja abihoonete, lahendamine lamekatusega tingimusel, et see ei riku hoonestuse üldist ansamblilist tervikut.

5.10. Elamu ja abihoone peavad moodustama omavahel arhitektuurselt ühtse terviku, kasutades näiteks sarnaseid viimistlusmaterjale või värvitoone. Projekteeritav hoone peab olema tänapäevase arhitektuuri lahendusega, lähtuma piirkonna looduslikust eripärast ning olema lahendatud kõrgel professionaalsel tasemel.

5.11. Fassaadide viimistluses kasutada kvaliteetseid, ajas kestvaid, naturaalseid ja piirkonna elukvaliteeti väärtustavaid materjale ja värvitoone. Fassaadiviimistluses on lubatud puitlaudis, siledapinnaline looduskivi, betoon, krohv, klaas, tsementkiudplaat, alumiiniumkomposiitplaat, osaliselt sileplekk (valtsitud või valtsprofiiliga plekk).

5.12. Keelatud on kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ja ehitustooteid, nagu näiteks puitu imiteerivad plastikaknad, puitu imiteeriv fassaadilaudis (sh komposiitlaudis), kivi mustriga fassaadiplaat jms. Keelatud on: katusekattena katusekivi profiiliga ja trapetsprofiiliga plekk, plastiku kasutamine fassaadide viimistlusmaterjalina, ümarpalkhoone ja freespalkhoone ning väliste risttappidega palkhoone püstitamine ilma täiendava välise katteta.

5.13. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse, energiasäästlikkuse, vastupidavuse ja kestvuse.

5.14. Tehnoseadmeid, nagu näiteks soojuspumpa, on keelatud paigaldada hoone tänavapoolsele küljele ilma sobiva varjustuseta. Hoone otsaseintele paigutades kasutada soojuspumpade varjestust (nt puitribistus, taimekast vmt), hoovi poole paigutades varjestuse nõuet ei ole.

Juhul, kui tehnoseadmetele või nende osadel on oluline ruumiline mõju, mis vähendab arhitektuuri terviklikku välisilmet kahjustavalt või seda oluliselt vähendavalt, tuleb kasutada täiendavat. Soovituslikult lahendada soojuspumbad fassaadis eraldi nišis süvendatult integreeritult. Hoone katusele eraldiseisvat tehnoseadmete kogumikku paigutada (sh suuremõõtmelisi ventilatsiooniseadmete väljaviike jmt) ilma täiendava varjustuseta on keelatud.

5.15. Piirded: piirdeaia kõrgus olemasolevast maapinnast on lubatud kuni 1,5 m. Kinnistute tänavapoolne piirdeaed peab moodustama ühtse terviku kõikide kinnistute peale kokku ja olema sama kujundusliku põhimõttega ja värvilahendusega. Aktsenti ja variatsiooni võib lisada väravatele tingimusel, et väravate kujundus suhestub vastava kinnistu põhihoonega. Piirdeaed peaks olema pigem tagasihoidliku, rahuliku ja minimalistliku kujundusega, vältida tuleb kaarjaid motiive (nt piirdeaia pealt

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

kaarekujulised lauad), terava tipuga odajaid metall-latte, telkkübaraga postikatteid jmt robustseid lahendusi. Soovituslikult teha tänavapoolne piirdeaia osa vertikaalsetest puitlippidest. Keelatud on komposiitmaterjalidest lauad. Läbipaistmatud piirded ja massiivselt mõjuvad piirded on keelatud, piirdeaia läbipaistvus eestvaates peab olema vähemalt 50%. Lubatud on kasutada väravate kõrval kokku kuni 3 m laiust läbipaistmatut betoonist või kivist piirdeaia osa (lubatud on ka kahes osas, nt 1 m ja 2 m laiune osa). Betoonist läbipaistmatu piirdeaia osa on lubatud majanumbri ja sissepääsu rõhutamiseks või prügikonteinerite varjestamiseks. Hoovis on lubatud läbipaistmatu osa jätkamine kui seda tehakse prügikonteinerite varjestamiseks ette nähtud ala moodustamiseks. Piirdeaed peab paiknema kinnistu piiril või vajadusel piirist seespool. Piirdeaia paigutamisel tänavaga külgnevale piirile arvestada lumevaalutamise vajadusega ja paigutada piirdeaed sõiduteest vähemalt 2 m kaugusele ning vee- ja kanalisatsiooni trassidest vähemalt 1 m hoone poole. Klaasist piirdeaiad on keelatud. Päikesepaneelide paigutamine piirdeaedadele on keelatud.

5.16. Päikesepaneelide või -kollektorite lisamisel katusele paigutada nad grupeeritult ja ühel sirgjoonel. Võimaluse korral eelistada lahendust, kus päikesepaneelid moodustavad samaaegselt ka katusekatte, mitte eraldi lisatuna seadmetena katusekatte peale. Hoone fassaadidele päikesepaneelide või -kollektorite paigutamine on keelatud (va innovaatilised lahendused, kus päikesepaneelid ja fassaadikattematerjal sobituvad teineteisega eristamatult). Päikesepaneelide paigutamise tulemusel ei tohi hoone visuaalselt mõjuda kõrgemana kui projekteerimistingimustega lubatud maksimaalse hoone kõrgus.

6. Nõuded kinnistu tehnovõrkude projekteerimiseks

6.1. Kõikide tehnovõrkude tehnilised tingimused tellib valdajatelt hoonestaja.

6.2. Sademevee ärajuhtimine kavandada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna tehnilistele tingimustele.

6.3. Kõik tehnilised tingimused tuleb taotleda enne ehitusloa taotlemist. Tehnilised tingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.

6.4. Soojuspumpade projekteerimisel pöörata tähelepanu agregaadi välisosa mürast tekitatava võimaliku häiringu minimeerimisele naaberkinnistutele. Soojuspuuraukude asukohad valida selliselt, et nende mõjuala ei ulatuks kinnistu piiridest välja.

6.5. Maapealseid tehnorajatisi elamumaale mitte kavandada.

6.6. Läbivatele teedele ja jalgteedele peab olema määratud avalikuks kasutamiseks servituut Viimsi Vallavalitsuse kasuks, et tagada ala üldine läbitavus. Kui ümberprojekteerimise tulemusel kujuneb hoonestusega ümbritsetud haljasalale terviklik park või muu üldkasutatav haljasala, peab ka sellele olema määratud avalikuks kasutuseks servituut, mis tagab ala avatuse ja ligipääsu kõikidele isikutele. Servituudid peavad olema seatud enne kasutusloa taotlemist.

7. Nõuded projektile ja vormistusele

7.1. Projekt peab vastama kehtivatele tervisekaitse, tuletõrje ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.

7.2. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile[1]“ nõuetele.

7.3. Projekti lisada sisukord, seletuskiri ja joonised.

7.4. Esitada nõuetekohane asendiplaan M 1:500 koos tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kehtival topo-geodeetilisel alusplaanil. Kooskõlastataval joonisel näidata geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö nr.

7.5. Topo-geodeetiline alusplaan peab olema vastavuses majandus- ja taristuministri määrusega 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti koostamiseks vajalikus mahus, sh. vajalikud hooned, rajatised ja haljastus naaberkinnistutel. Asendiplaanile tuleb märkida kõik kinnistul paiknevad üksikpuud. Koostada geodeetiliste uurimustööde aruanne, mis esitada Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonnale läbi https://geoveeb.viimsi.ee/ digitaalselt

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

(joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.

7.6. Asendiplaanil näidata ära kinnistu piirid, katastriüksuse sihtotstarve, kinnistu ja projekteeritud hoone tehnilised näitajad. Asendiplaanile peavad olema kantud kõik ehituskeeluala piirid, servituudid ja piiranguvööndid, projekteeritavad hooned, olemasolevad ja ehitatavad hooned ja rajatised, näidatud prügikonteineri asukoht kinnistul, välja toodud kinnistu ja hoonete tehnilised näitajad. Näidata piirete, haljastuse, katendite ja heakorra lahendus. Näidata hoone nurgapunktid ja nende koordinaadid, hoone nurkade kõrguspunktid (olemasolevad ja projekteeritavad), hoone kaugused kinnistu piiridest, hoone null kõrgus seotult absoluutkõrgusega.

7.7. Näidata vertikaalplaneerimine. Vertikaalplaneerimisest paremaks arusaamiseks kasutada standardset samakõrgusjoonte kujutamise viisi, mis on välja toodud majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 § 23 lg 9.

7.8. Asendplaanil lahendada liiklus ja parkimine:

7.8.1. Parkimine korraldada oma kinnistul vastavalt standardile EVS 843:2016.

7.8.2. Seletuskirjas ja asendiplaanil kajastada kinnistusiseste teede katte lahendust, sh konstruktsioon, materjalid, ristlõige, mõõtmed jms.

7.8.3. Kinnistusisese tee või parkimisala vahele peab jääma vähemalt 0,5 m laiune haljasala.

7.9. Joonise selguse huvides võib esitada eraldi tehnovõrkude koondplaani. Asendiplaan ja koondplaan esitada nii pdf kui ka dwg-formaadis.

7.10. Ehitise tehniliste andmete määramisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

7.11. Esitada plaanid, vaated, vajalikud lõiked. Hoonete ja rajatiste joonised peavad sisaldama korruste plaane (sh katuseplaan), vaate jooniseid, lõiget. Joonistel näidata asjakohased mõõdud, vaadetel viimistlusmaterjalid ja värvitoonid. Hoone vaadetel ja lõigetel näidata ka asjakohased kõrguslikud sidumised EH 2000 süsteemis ning kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast.

7.12. Ehitusloa taotlus esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Failide vormistamisel tuleb lähtuda ehitisregistri menetluskeskkonna kasutusjuhendites välja toodud failide vormistamise nõuetest https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions

7.13. EhS § 24 lõike 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud.

7.14. Hoone vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele tõendada energiamärgisega, kui see on nõutav vastavalt seadustele ja määrustele.

8. **Projekteerimistingimuste kehtivusaeg**

8.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja EhS § 27 lõike 1, lõike 2, lõike 3 ja lõike 4 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 16.09.2025 korralduse nr 360 "Volituste andmine ehitus- ja kommunaalosakonnale, keskkonnaosakonnale, järelevalveosakonnale, valdkonna tööprotsesside koordinaator-menetlejale ja õigusosakonna juristile" punktiga 1 ja 2

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määrata projekteerimistingimused Pringi külas Rannasalu tee 1, Rannasalu tee 2, Rannasalu tee 3, Rannasalu tee 4, Rannasalu tee 5, Rannasalu tee 6, Rannasalu tee 7, Rannasalu tee 8, Rannasalu tee 10 ja Marika kinnistutele kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks.

2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.

3. Otsus lisada ehitisregistrisse.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmise keeldumisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmise keeldumisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Annama
arhitekt

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU