

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Viimsi Vallavolikogu
määrus
algtekst-terviktekst
22.12.2023
Hetkel kehtiv
RT IV, 19.12.2023, 13

Viimsi keskosa maastikukaitseala moodustamine ja kaitse-eeskiri

Vastu võetud 12.12.2023 nr 37

Määrus kehtestatakse looduskaitseaduse § 10 lõike 7 punkti 2 ja kohaliku omavalitsuse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Ala kaitse alla võtmine ja kaitse-eesmärk

(1) Maastikukaitsealana võetakse kohaliku kaitse alla Harju maakonnas Lubja külas asuv ala, mille nimeks saab Viimsi keskosa maastikukaitseala (edaspidi kaitseala).

(2) Kaitseala kaitse-eesmärk on:

- 1) tagada väärtuslike maastike kaitse;
- 2) säilitada ala bioloogilist mitmekesisust, sh kaitsealuseid liike ja nende elupaiku;
- 3) säilitada ja parendada ala virgestusvõimalusi.

(3) Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele Viimsi keskosa piiranguvööndisse.

(4) Kaitsealal tuleb arvestada looduskaitseaduses sätestatud piiranguid käesolevas määruses sätestatud erisustega.

§ 2. Kaitseala piir

Kaitseala välis- ja vööndi piir on esitatud kaardil määruse lisas 1.

§ 3. Kaitseala valitseja

Kaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

§ 4. Kaitse alla võtmise ja piirangute põhjendus

Määruse seletuskirjas on esitatud:

- 1) põhjendused kaitse alla võtmise eesmärkide vastavuse kohta kaitse alla võtmise eeldustele;
- 2) põhjendused loodusobjekti kaitse alla võtmise otstarbekuse kohta;
- 3) põhjendused kaitstava loodusobjekti tüübi valiku kohta;
- 4) põhjendused kaitstava loodusobjekti välis- ja vööndi piiri kulgemise kohta;
- 5) põhjendused kaitsekorra kohta;
- 6) kaitse alla võtmise menetluse kirjeldus, sealhulgas menetlusetappide kronoloogiline loetelu, ärakuulamise tulemused ja menetluse käigus tehtud ettepanekute tulemusel tehtud muudatused koos põhjendustega.

2. peatükk Kaitseala kaitsekord

§ 5. Lubatud tegevus

(1) Kaitsealal on lubatud majandustegevus, arvestades käesolevas määruses sätestatud erisusi.

(2) Kaitsealal on lubatud:

- 1) marjade, seente ja teiste metsa kõrvalsaaduste korjamine;
- 2) telkimine, lõkke tegemine ja grillimine selleks ette valmistatud ja tähistatud kohas;
- 3) kuni 50 osalejaga rahvapärituste korraldamine selleks ettevalmistamata ja tähistamata kohas;
- 4) jalgrattaga sõitmine teedel ja radadel;
- 5) metsasihtide hooldamine.

(3) Kaitseala valitseja nõusolekul on kaitsealal lubatud:

- 1) ulukite arvu reguleerimine;
- 2) üle 50 osalejaga rahvapärituste korraldamine selleks ettevalmistamata ja tähistamata kohas.

§ 6. Keelatud tegevus

(1) Kaitsealal on keelatud:

- 1) uue maaparandussüsteemi rajamine;
- 2) maavara kaevandamine;
- 3) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 4) teha uuendusraiet;
- 5) puidu kokku- ja väljavedu külmumata pinnaselt. Kaitseala valitseja võib lubada puidu kokku- ja väljavedu juhul, kui pinnas seda võimaldab;
- 6) biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine;
- 7) mootorsõiduki ja maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, kaitseala valitsemisega seotud töödel, rajatiste hooldamiseks vajalikel töödel, maatulundusmaal metsamajandustöödel ja kaitseala valitseja poolt avalikuks kasutamiseks määratud sõiduteedel;
- 8) ehitise püstitamine, v.a kaitseala valitseja nõusolekul kaitseala, virgestus-, puhke- ja õppesihotstarbeks rajatiste ning hoonete ehitamine ning tehnovõrgurajatiste ja -hoonete püstitamine.

(2) Kaitseala valitseja nõusolekuta on kaitsealal keelatud:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja kõlviku sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- 3) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 4) lubada ehitada ehitusteate kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist;
- 5) anda projekteerimistingimusi;
- 6) anda ehitusluba;
- 7) jahiulukeid lisasõtta.

§ 7. Tegevuse kooskõlastamine

(1) Kaitstava loodusobjekti valitseja ei kooskõlasta § 6 lg 2 tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit.

(2) Kaitstava loodusobjekti valitseja võib § 6 lg 2 nimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit.

(3) Kui § 6 lg 2 nimetatud tegevusi ei esitatud kaitstava loodusobjekti valitsejale kooskõlastamiseks või tegevustes ei arvestatud käesoleva paragrahvi lõike 2 alusel seatud tingimusi, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt haldusmenetluse seadusele õiguspärast ootust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

3. peatükk Lõppsätted

§ 8. Vaidlustamine

Määrust on võimalik vaidlustada, esitades kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, osas, millest tulenevad kinnisasja omanikule või valdajale õigused ja kohustused, mis puudutavad kinnisasja kasutamist või käsutamist.

§ 9. Määruse rakendamine

Määrus avaldatakse Viimsi valla veebilehel.

§ 10. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avalikustamist Riigi Teatajas.

¹Kaitseala välis- ja vööndi piir on märgitud määruse lisas esitatud kaardil, mille koostamisel on kasutatud Eesti põhikaarti (möötkava 1:10 000) ja maakatastri andmeid. Kaitse-eeskirja, kaitseala kaardiga ning seletuskirjaga saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses ning Viimsi valla veebilehel www.viimsivald.ee.

Atso Matsalu
Vallavolikogu aseesimees

[Lisa](#) Viimsi keskosa maastikukaitseala välispiir ja vööndi piir